

居 住 用

## 仲介会社様へ

この度は、弊社物件の入居申込をいただき誠にありがとうございます。  
下記必要書類を申込書類と併せて送付ください。

✉:kaihatsu@towa-k.co.jp

(FAX による文字および写真潰れ防止のため、メールでの送付を推奨しております。)

### ▼申込時必要書類

- ・社会人の方 身分証(運転免許証・健康保険証・パスポート等)  
内定通知書(新社会人、転職の方)
- ・学生の方 学生証および身分証
- ・外国籍の方 在留カードおよびパスポート
- ・法人の方 謄本(全部事項証明書)および代表者身分証
- ・年金受給の方 身分証および年金の源泉徴収票
- ・生活保護の方 身分証および生活保護受給証明書

※審査内容により、別途与信判断の為の書類(源泉徴収票などの収入証明等、決算書、法人税の確定申告書など)のご提出を追加でお願いする場合がございます。

審査結果によってはお断りさせていただく場合もございますので、予めご承知おきください。

### ▼入居審査承認後

入居審査終了時に契約金請求書を発行いたします。  
ご契約は貴社にてお願いいたします。

東和開発株式会社 武蔵関支店  
TEL:03-3928-8881  
FAX:03-6279-7455

# 初期費用・原状回復ゼロプランのご説明

## 「すみはじめゼロ」

### 【初期費用ゼロ円に含まれるもの（当社負担分）】

- ・ 仲介会社様への仲介料（賃料1ヶ月分+消費税）
- ・ 保証会社費用
- ・ 火災（家財）保険料
- ・ 24時間対応緊急サポート料
- ・ 鍵交換費用
- ・ 除菌・消臭作業（配管への薬剤投与）
- ・ 退去時原状回復費用（下記参照）
  - クロス張替（壁・天井）、専用部内電気管・球類、CF張替、
  - 網戸張替、給排水パッキン交換
  - ※その他塗装等、故意過失による損耗によるものは別途かかります。

### 【ご入居者様の負担区分について】

- ・ 月々の賃料、管理費等、すみはじめゼロ会員費（月額2,500円+税）
- ・ 保証会社更新費用
- ・ 賃貸借契約更新時の更新料、火災（家財）保険料、24時間緊急サポート料

### 【解約時の違約金について】

- ・ 短期解約の場合、半年未満：賃料等合計金額の3ヶ月分、1年未満：賃料等合計金額の2ヶ月分  
2年未満：賃料等合計金額の1ヶ月分 を違約金としてお支払いいただきます。
- ・ 申込から入居までは、原則20日以内でお願い致します。  
（フリーレントや上記以上の日数がかかる場合はAD減額にてご対応ください）
- ・ 保証会社は必須となります。（1、ダ・カーポ 2、日本セーファー 3、JACCS）
- ・ お客様のご契約は弊社にて行わせていただきます。
- ・ 仲介料およびADのお支払いは、契約完了および前家賃、管理費等、すみはじめゼロ会員費の初回合計額の入金が完了し次第となりますのであらかじめご了承ください。



東和開発株式会社

# 入居申込書

個人用

申込日 年 月 日

仲介会社
TEL
FAX
担当

物件名		号室
物件住所		

契約開始日	年	月	日
-------	---	---	---

賃料	円	敷金	円 (カ月)
管理費	円	礼金	円 (カ月)
駐車場	円	償却	円 (カ月)
備考			

## 契約者

フリガナ		男・女	生年日	年 月 日 (歳)
氏名				
現住所	〒			
現在のお住い	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有の家に同居 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 居住年数 年 <input type="checkbox"/> 賃貸公団 <input type="checkbox"/> 貸家・アパート <input type="checkbox"/> 賃貸マンション <input type="checkbox"/> その他 ( )			
連絡先	電話	携帯TEL	メール	携帯PC @
勤務先又は学校名			所在地	〒
勤務先TEL				
業種 (業務内容)		勤続年数	年	収入 年・月 万円
転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 立退き <input type="checkbox"/> その他 ( )			
備考				

## 連帯保証人・緊急連絡先

フリガナ		男・女	生年日	年 月 日 (歳)
氏名				
現住所	〒		続柄 (入居者との関係)	
現在のお住い	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有の家に同居 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 居住年数 年 <input type="checkbox"/> 賃貸公団 <input type="checkbox"/> 貸家・アパート <input type="checkbox"/> 賃貸マンション <input type="checkbox"/> その他 ( )			
連絡先	電話	携帯TEL	メール	携帯PC @
勤務先			所在地	〒
勤務先TEL				
業種 (業務内容)		勤続年数	年	収入 年・月 万円
備考				

## 同居人

氏名	年齢	続柄	勤務先	電話番号
フリガナ				
	生年月日		年 月 日	
フリガナ				
	生年月日		年 月 日	
フリガナ				
	生年月日		年 月 日	
フリガナ				
	生年月日		年 月 日	

※ 連絡先として、携帯番号と携帯メールアドレスを必ずご記入ください。