

## 申込時

### ●契約者：法人

- 法人代表者の顔写真付き身分証明書コピー(表面・裏面)
- 履歴事項全部証明書(コピー可、発行3ヶ月以内)
- 【事業用】賃貸保証委託申込書(法人契約用)
- 賃貸保証委託申込 事業用物件 補足事項

※必要書類と申込内容の不備が無い場合のみ、申込受付完了といたします。

※契約担当者の内容確認後、番手確定いたします。

※複数の申込が入った場合は、内容に不備が無い方を1番手として受付いたします。

## 契約時

### ●契約者：法人

- 収入証明書コピー  
(決算書or納税証明書or確定申告書)
- 印鑑登録証明書(法人)
- 実印(法人)
- テナント保険証券コピー(弊社指定保険以外を利用する場合)

### ●連帯保証人

- 印鑑登録証明書(個人)
- 実印(個人)

001 004

【事業用】 賃貸保証委託申込書 (法人契約用)



日本セーフティー株式会社  
TEL 03-6703-4480

申込日 20 年 月 日

申込者	私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。				申込者署名欄 (自署)	
	フリガナ		所在地 (本店)		〒	
	会社名		TEL		FAX	
	設立	T・S・H・R 西暦	資本金	万円	年商	万円
	フリガナ		現住所		〒	
	代表者氏名		性別		男女	
事業用詳細	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	携帯TEL	契約理由	
	担当部署	担当者氏名	担当者携帯TEL			
	申込理由	<input type="checkbox"/> 新規事業立ち上げ <input type="checkbox"/> 支店・営業所開設 <input type="checkbox"/> 移転(理由: ) <input type="checkbox"/> 他( )		物件での営業時間	: ~ :	
	契約金支払方法	<input type="checkbox"/> 一括払い <input type="checkbox"/> 分割払い( 円× 回払い)		物件内常駐人数	人	
	今回の事業内容	例)保険代理店・美容室・イタリアンレストラン 等		物件内常駐責任者	氏名:	携帯:
	主要取引金融機関	銀行 信用金庫 組合	本店 支店 出張所	現在の仕事	<input type="checkbox"/> 退職 <input type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 他( )	
			開業資金	約 万円予定		
				内訳...	自己資金 万円	借入金 万円

<<代表者様のご親族、若しくは法人代表者様以外の従業員の方をご記入ください(代表者様とは別世帯の方)>>

緊急連絡先	フリガナ	続柄	携帯TEL	自宅住所	〒
	氏名	男女	自宅TEL		

連帯保証人予定者	フリガナ	〒		<input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他( )		
	氏名	現住所	性別	男女		
	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	続柄	携帯TEL	自宅TEL
	職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給				
	勤務先名称	所在地	〒			
勤務先TEL	勤続年数	年	月収	万	業種	
					職種	

取扱店NO. 323177	担当者		
東和開発株式会社 武蔵関支店			
TEL	03-3928-8881	FAX	03-6279-7455

申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	入居予定日	20 . .
用途	<input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 住居と兼用		
フリガナ			
物件名			
所在地	〒		
号室			
仲介店名	TEL		

継続保証料支払方法	<input type="checkbox"/> 月払い 弊社集金代行 サービス利用必須 <input type="checkbox"/> 年払い		
※上記支払方法は必ずどちらかに☑してください			
礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円

賃料支払日	毎月 日	支払方法	<input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 持参
-------	------	------	---

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

⚠ 記入漏れはございませんか?  
商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

**FAX** 03-6703-4481  
いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

申込者様情報

連帯保証人様情報

緊急連絡先情報

物件・保証プラン情報

※記入漏れが無いようご記入をお願いいたします。

申込時に実際にお住まいの住所をご記入ください。  
(商業登記簿謄本等の記載内容と異なっていてもかまいません。)

すでに入居中の方の申込の際は  
[入居中申込]にチェックをして  
ください。

001 004

【事業用】賃貸保証委託申込書（法人契約用）

NS 日本セーフティー株式会社  
TEL

申込日 2023年7月25日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。

申込者署名欄 (自署) 鈴木 花子

フリガナ カブシキガイシャニホンマルフードグループ

所在地(本店) 〒140-0014 東京都品川区大井〇-〇-〇

TEL 03-1111-222x FAX 03-1111-333x

会社名 株式会社日本〇〇フードグループ

設立 T・S・H・R (西暦) 2004・10・1 資本金 500 万円 年商 10,000 万円 事業内容 飲食業

フリガナ セイフウ サダオ

代表者氏名 清風 貞雄 (男) 現住所 〒101-0047 東京都千代田区内神田〇-〇-〇

生年月日 T・S・H (西暦) 1970・6・6 年齢 53 携帯TEL 090-4000-000X 契約理由 新規事業立上げの為

担当部署 総務部 担当者氏名 鈴木 花子 担当者携帯TEL 090-5000-000X

事業理由  新規事業立上げ  支店・営業所開設  移転(理由: )  他( )

物件での営業時間 11:00 ~ 21:00

定休日 未定

物件内常駐人数 未定 人

物件内常駐責任者 氏名: 山田 太郎 携帯: 090-0000-000x

現在の仕事  退職  継続  他( )

主要取引金融機関 三井住友 (銀行) 六本木 (信用金庫) 本店 (支店) (出稼所)

開業資金 約 1,000万円予定

内訳... 自己資金 500 万円 借入金 500 万円

取扱店NO. 012345 担当者 山田

株式会社NS不動産商会

TEL 03-0000-000X FAX

申込区分  新規申込  入居中申込 入居予定日 20〇〇・〇〇・〇〇

物件用途  店舗  事務所  駐車場  その他( )  住居と兼用

フリガナ ミタダイニビル

物件名 三田第二ビル 201 号室

所在地 〒104-0014 東京都港区芝〇-△-〇

仲介店名 TEL

継続保証料支払方法  月払い 弊社集金代行サービス利用必須  年払い

※上記支払方法は必ずどちらかにしてください

礼金	440,000 円	月額賃料(税込)	440,000 円
敷金(一括納付)	1,200,000 円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	30,000 円
解約引/償却	400,000 円	円	円
円	円	円	円
円	円	円	円
円	円	円	円
円	円	円	円
合計(税込)	円	月額保証対象額	470,000 円

賃料支払日 毎月 27 日 支払方法  振込  口座振替  持参

新規事業立上げの場合  
ご記入ください。

代表者様と別世帯の  
ご親族の方、もしくは  
申込法人の従業員  
(法人代表者以外)  
の方をご記入ください。

法人契約の場合、必ず  
個人の連帯保証人様  
が必要となります。  
※法人代表者可

継続保証料支払方法を  
必ずご選択ください。

解約引き/償却が  
ある場合は必ず  
ご記入ください。

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

<通信欄にご記入いただくこと>

あらかじめ情報をご記入いただくと審査がスムーズです。

- 緊急連絡先となるご親族や・・・その事情・理由をご記入ください。「親族とは死別」等従業員がない場合
- ご契約時の特別条件がある場合・・・「初期費用2 回分割払い」等

申込時に実際にお住まいの住所をご記入ください。  
(印鑑登録証明書の記載内容と異なっていてもかまいません。)

※開業資金の確認・・・預金通帳のコピー等が必要となる場合がございます。  
※すでに入居中の方のお申込み・・・「家賃入金確認表」を一緒に送信してください。



# 個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社（以下「当社」という）の賃貸保証委託申込（以下「本申込」という）と、当社が提供する「日本セーフティー賃貸保証サービス」又は「琉球セーフティー賃貸保証サービス」に関わる契約（以下「本契約」という）について、賃貸人（以下「甲」という）、賃貸保証委託申込者及び契約者（以下「乙」という）及び連帯保証人予定者及び連帯保証人（以下「丙」という）は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供等に関して以下の通り同意するものとします。

## 第1条（取得及び利用等する個人情報）

- (1)当社が取得し、保有・利用・提供する（以下、総称して「利用等」という。）個人情報とは、以下で掲げる情報、及びその他の生存する個人に関する情報であって、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。
- ① 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて記入又は入力された、乙・丙・緊急連絡先・入居者についての事項（氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号・その他の連絡先情報（Eメールアドレス、SNSアカウントその他インターネット上の連絡先を含む）・電話番号の現在及び過去の有効性（通話可能か否か）に関する情報・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報）
  - ② 乙の入居後に、当社が共同利用として取得した個人情報。
  - ③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類（免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等）より取得した個人情報。
  - ④ 前3号において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
  - ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。（賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等）
  - ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
  - ⑦ 与信判断のために当社が必要とする乙及び丙の信用情報。
  - ⑧ 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社が取得した、甲の個人又は法人の情報。
  - ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
  - ⑩ 本契約締結後に当社が磁気的媒体等に記録した個人の肖像、及び音声を含む情報。
  - ⑪ 当社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等公的機関が発行する書類の記載事項。
  - ⑫ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- (2)当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙の退去後において、上記の個人情報を利用等します。

## 第2条（個人情報の利用）

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、甲、乙及び丙の個人情報につき、それぞれ本人の同意無く利用目的の範囲を超えた取り扱いはしません。

- ① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理（保証会社データベース登録を含む）及び賃料支払履歴の情報収集のため
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務のため
- ③ 保証委託契約及び保証契約に係る賃料管理業務のため
- ④ 保証委託契約及び保証契約に付帯又は関連する各種サービス提供のため
- ⑤ 当社及び当社提携事業者等の商品及びサービスについて、DMや電話等による各種ご案内のため（乙の取引履歴等を分析して、乙のニーズにあった各種商品・サービスに関する広告等の配信等を行うことを含む）
- ⑥ ご意見、ご要望、又はご相談への回答、関連事項の確認、その他の対応の実施のため。
- ⑦ その他、上記各号の目的を達成するために必要となる業務のため

## 第3条（個人情報の第三者等への提供及び取り扱いの委託について）

- (1)当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、甲、乙及び丙のそれぞれ本人からあらかじめ同意を得ずに取得した個人情報を第三者に提供しません。第三者提供を行うに当たり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
- ① 法令に基づく場合。
  - ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
  - ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
  - ④ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。

- (2)当社は、第2条に定める利用目的の達成のために必要となる場合に、第1条に定める乙及び丙の個人情報のうち、利用目的の達成のために必要な範囲の個人情報を、賃貸人、賃貸物件管理会社、賃貸物件仲介会社、連帯保証人（連帯保証人予定者含む）、同居人、緊急連絡先、広告等配信業者、その他利用目的達成のために必要かつ合理的な範囲の第三者に書面、郵送物、電話、インターネット等を用いて提供することがあります。
- (3)当社は、乙との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、当社が取得、保有するお客様の個人情報を当該信用情報機関に登録、利用するものとします。
- (4)当社は、当社の業務の全部又は一部を委託する場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報の取り扱いを第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- (5)当社は、合併その他の事由によって事業の承継を行う場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報を第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該事業承継先に提供することがあります。

## 第4条（個人情報の保護対策）

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

## 第5条（本条項不同意の場合）

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部に同意しない場合に当社は本契約の締結を拒否できるものとします。

## 第6条（審査結果について）

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示とします。

## 第7条（本人が容易に特定できない方法による個人情報の取得）

当社は電話や面談時の会話を録音する場合があります。

## 第8条（統計データの利用）

当社は、取得した個人情報を基に、共通要素にかかる項目を抽出して同じ分類ごとに集計等して、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何ら制限なく利用できるものとします。

## 第9条（条項の改定）

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせします。

## （個人情報に関するお問い合わせ）

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

## 【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。  
日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL：03-5446-5709  
※受付時間 10：00～12：00 13：00～17：00（土日祝・年末年始を除く）

## 個人情報保護管理責任者

日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理者 06-7639-0900